

Số: 79/TB-CCTHADS

Vinh Tường, ngày 31 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ các Quyết định số 19/2019/QĐDS-ST ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/2/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 31/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 274, tờ bản đồ số 20, diện tích đo thực tế 325m²; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CEO25274, số vào sổ cấp GCN; CS00895 do sở tài nguyên môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/8/2016 đứng tên ông Trần Văn Hải, địa chỉ: thôn Cam Giá, xã An Tường, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 01/4/2021 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (bộ phận văn thư), địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vinh Tường, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Quyết